

古河都市計画事業 古河駅東部土地区画整理事業

保留地売却物件調書

【物件調書について】

- ・物件調書は、保留地買受申込をするに当たっての参考資料です。
- ・買受申込をされる際は、必ず現地をご確認ください。
- ・電気や電話など、市役所以外の事業者が取り扱っている事項については、直接各事業者にお問合せください。
- ・詳細については、古河市役所区画整理課（TEL 0280-76-1511）にお問合せください。

令和6年11月



こ が
古 河 市

【売却物件（保留地）周辺案内図】



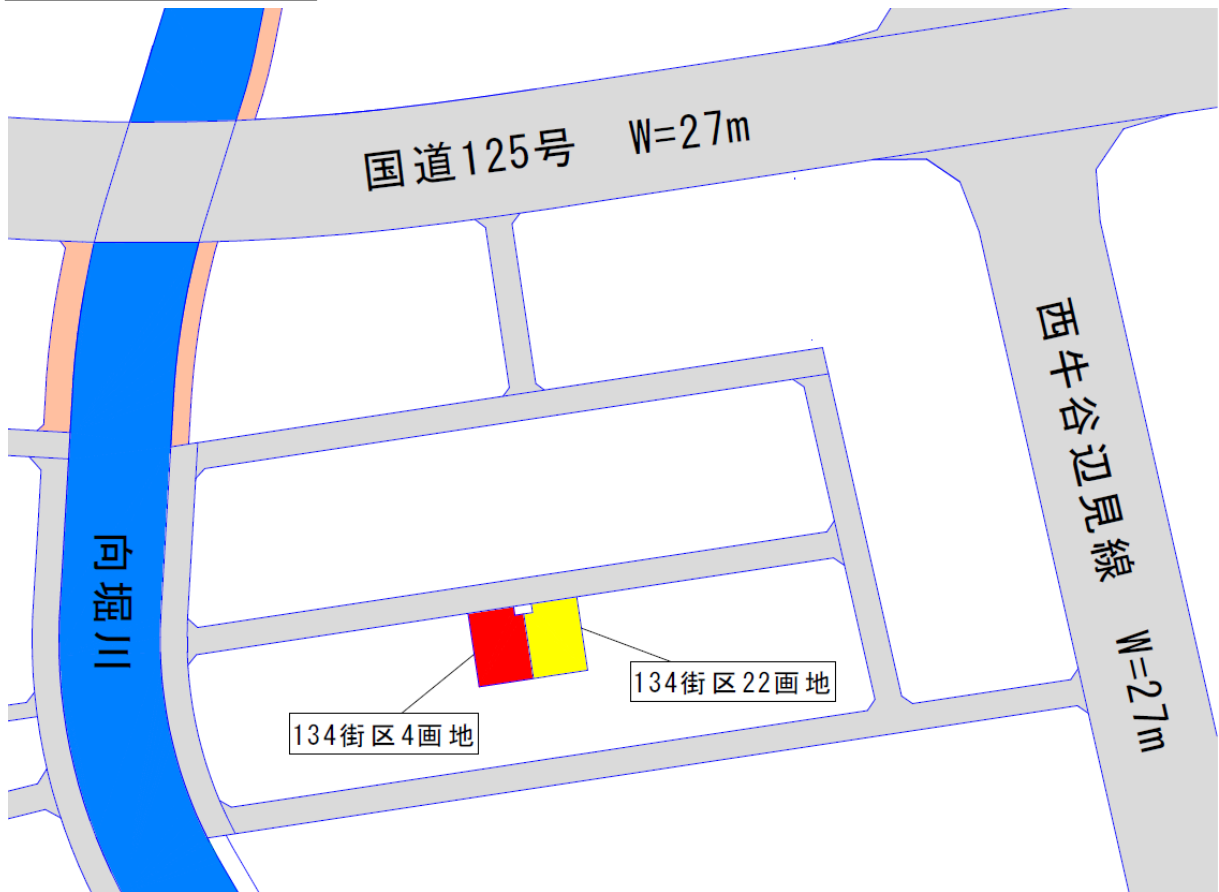
【現地までの交通案内】

- ・JR東北本線（宇都宮線）古河駅東口から自動車、バス、タクシー等の利用で、約10分です。
- ・バス利用の場合、古河駅東口バス乗場（JRバス）から、古河赤十字病院（日赤病院）方面又は古河市役所三和庁舎方面のバスをご利用ください。
- ・場所が分かりにくいときは、古河市役所区画整理課（TEL 0280-76-1511）まで、お気軽にお問合せください。

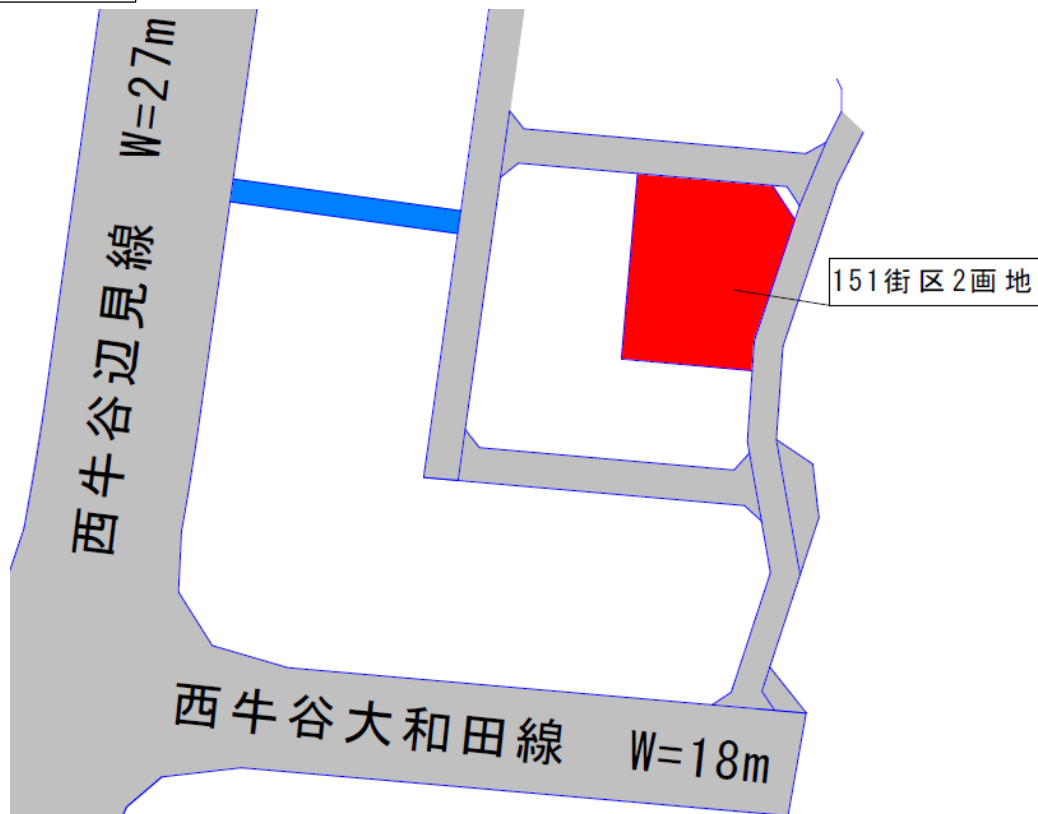
【売却物件（保留地）についての諸注意】

- ・買受けを申込む前に、必ず希望物件（保留地）の現地確認をしてください。確認をされなかったことが原因で買受け後に不都合が生じた場合、買受者の責任で対応していただきますので、ご了承ください。
- ・売却物件（保留地）の周辺には、学校、病院その他一般の方の住居等が所在していますので、現地確認の際は、周りの迷惑とならないよう十分な配慮をお願いします。
- ・売却物件及び周囲の敷地内には、無断で立ち入らないでください。もし、無断で立入りしたことが原因で事件、事故等が発生した場合、当事者の責任で対応していただきますので、ご了承ください。

分譲箇所 (1)



分譲箇所 (2)



分譲箇所 (3)



【画地番号及び価格】

| No. | 街番 | 区号 | 画番 | 地号 | 面積 | 単価 | 販売価格 |
|-----|-----|----|----|----|------------------------------------|-------------------------|--------------|
| ① | 134 | | 4 | | 201.20 m ² (約 61 坪) | 45,000 円/m ² | 9,054,000 円 |
| ② | 134 | | 22 | | 201.20 m ² (約 61 坪) | 45,000 円/m ² | 9,054,000 円 |
| ③ | 151 | | 2 | | 810.08 m ² (約 245 坪) | 42,200 円/m ² | 34,185,376 円 |
| ④ | 36 | | 5 | | 218.42 m ² (約 66 坪) | 45,900 円/m ² | 10,025,478 円 |

注)

- 上記の保留地売却については、古河駅東部土地区画整理事業保留地の処分に関する規則第 2 条の規定による「随意契約」での売却となります。
- 保留地は、現状有姿での引渡しとなります。物件（現地）を十分に確認したうえで申込してください。なお、現地確認の際に、職員は同行いたしません。
- 各物件の詳細については、物件調書（P5～）をご覧ください。

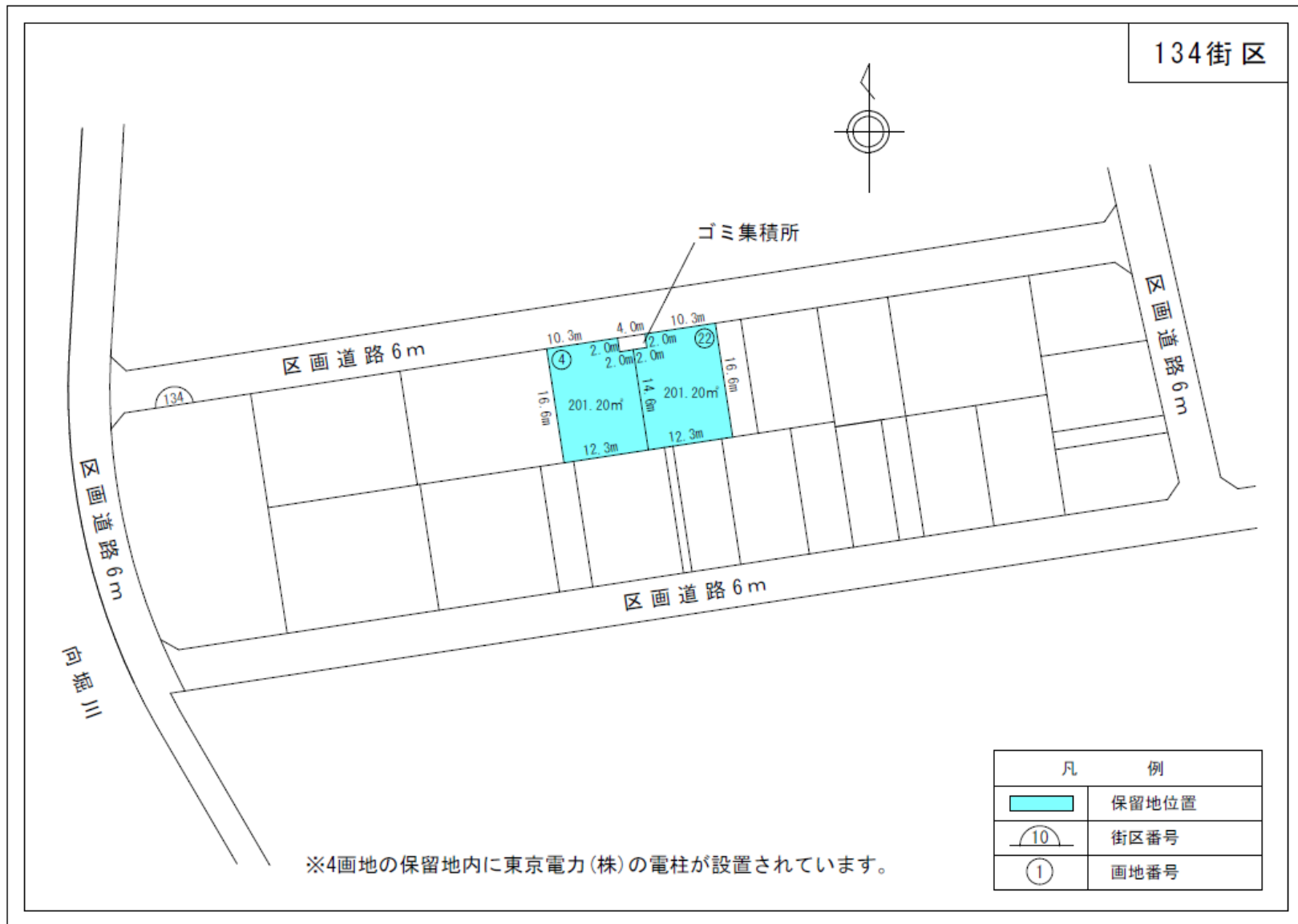
物件調書 134 街区 4 号画地

| | | | | |
|---|--------------------------------|-------------|--------------------------|-----------------|
| 面積 | 201.20 m ² (約 61 坪) | 地目 | 現況宅地 | |
| 形状 | P7「案内図」のとおり | | | |
| 接道の幅員 | 幅員 6m の区画道路 (北側) に接している。 | | | |
| 法律等に基づく制限 | 都市計画法等 | 区域区分 | 市街化区域 | |
| | | 用途地域 | 準住居地域 | |
| | | 建ぺい率 | 60% | |
| | | 容積率 | 200% | |
| | | 地区計画 | 区域区分：広域サービス地区 | |
| | | 防火指定 | - | |
| | | 高度地区 | - | |
| | その他 | 建築行為の制限 | 土地区画整理法第 76 条に基づく建築行為の制限 | |
| 供給処理施設の整備状況 | 供給施設 | 事業所名 | | 電話番号 |
| | 電気 | 可 | 東京電力パワーグリッド(株) | 0120-995-007 |
| | 上水道 | 可 | 古河市役所水道課 | 0280-76-3780 |
| | 下水道 | 可 | 古河市役所下水道課 | 0280-76-1511(代) |
| | ガス | 無 | 個別プロパン | |
| 交通機関 | 鉄道 | J R 宇都宮線古河駅 | | |
| 公共施設 (直線距離) | 市役所(庁舎) | 古河市役所総和庁舎 | 約 3.4 km | |
| | 小学校 | 古河市立西牛谷小学校 | 約 800m | |
| | 中学校 | 古河市立総和北中学校 | 約 3.4 km | |
| <p>・古河駅から約 1.8 km (直線距離)</p> <p>・【上水道】区画道路 (北側) に本管が敷設済み。敷地内に給水装置 (20 mm) が設置済み。</p> <p>・【下水道】区画道路 (北側) に本管が敷設済み。敷地内に公共污水ますが設置済み。</p> <p>・物件は、現状有姿の引渡しとなります。</p> <p>・保留地内に電柱が設置されています。</p> <p style="text-align: center;">(問合せ先：東京電力パワーグリッド(株) Tel0120-995-007)</p> | | | | |

物件調書 134 街区 22 号画地

| | | | | |
|---|--------------------------------|-------------|--------------------------|-----------------|
| 面 積 | 201.20 m ² (約 61 坪) | 地 目 | 現況宅地 | |
| 形 状 | P7「案内図」のとおり | | | |
| 接道の幅員 | 幅員 6m の区画道路 (北側) に接している。 | | | |
| 法律等に基づく制限 | 都市計画法等 | 区域区分 | 市街化区域 | |
| | | 用途地域 | 準住居地域 | |
| | | 建ぺい率 | 60% | |
| | | 容積率 | 200% | |
| | | 地区計画 | 区域区分：広域サービス地区 | |
| | | 防火指定 | — | |
| | 高度地区 | — | | |
| | その他 | 建築行為の制限 | 土地区画整理法第 76 条に基づく建築行為の制限 | |
| 供給処理施設の整備状況 | 供給施設 | 事業所名 | | 電話番号 |
| | 電 気 | 可 | 東京電力パワーグリッド(株) | 0120-995-007 |
| | 上 水 道 | 可 | 古河市役所水道課 | 0280-76-3780 |
| | 下 水 道 | 可 | 古河市役所下水道課 | 0280-76-1511(代) |
| | ガ ス | 無 | 個別プロパン | |
| 交 通 機 関 | 鉄 道 | J R 宇都宮線古河駅 | | |
| 公 共 施 設 (直 線 距 離) | 市役所(庁舎) | 古河市役所総和庁舎 | 約 3.4 km | |
| | 小 学 校 | 古河市立西牛谷小学校 | 約 800m | |
| | 中 学 校 | 古河市立総和北中学校 | 約 3.4 km | |
| <ul style="list-style-type: none"> ・古河駅から約 1.8 km (直線距離) ・【上水道】区画道路 (北側) に本管が敷設済み。敷地内に給水装置 (20 mm) が設置済み。 ・【下水道】区画道路 (北側) に本管が敷設済み。敷地内に公共污水ますが設置済み。 ・物件は、現状有姿の引渡しとなります。 | | | | |

保留地案内図 134街区

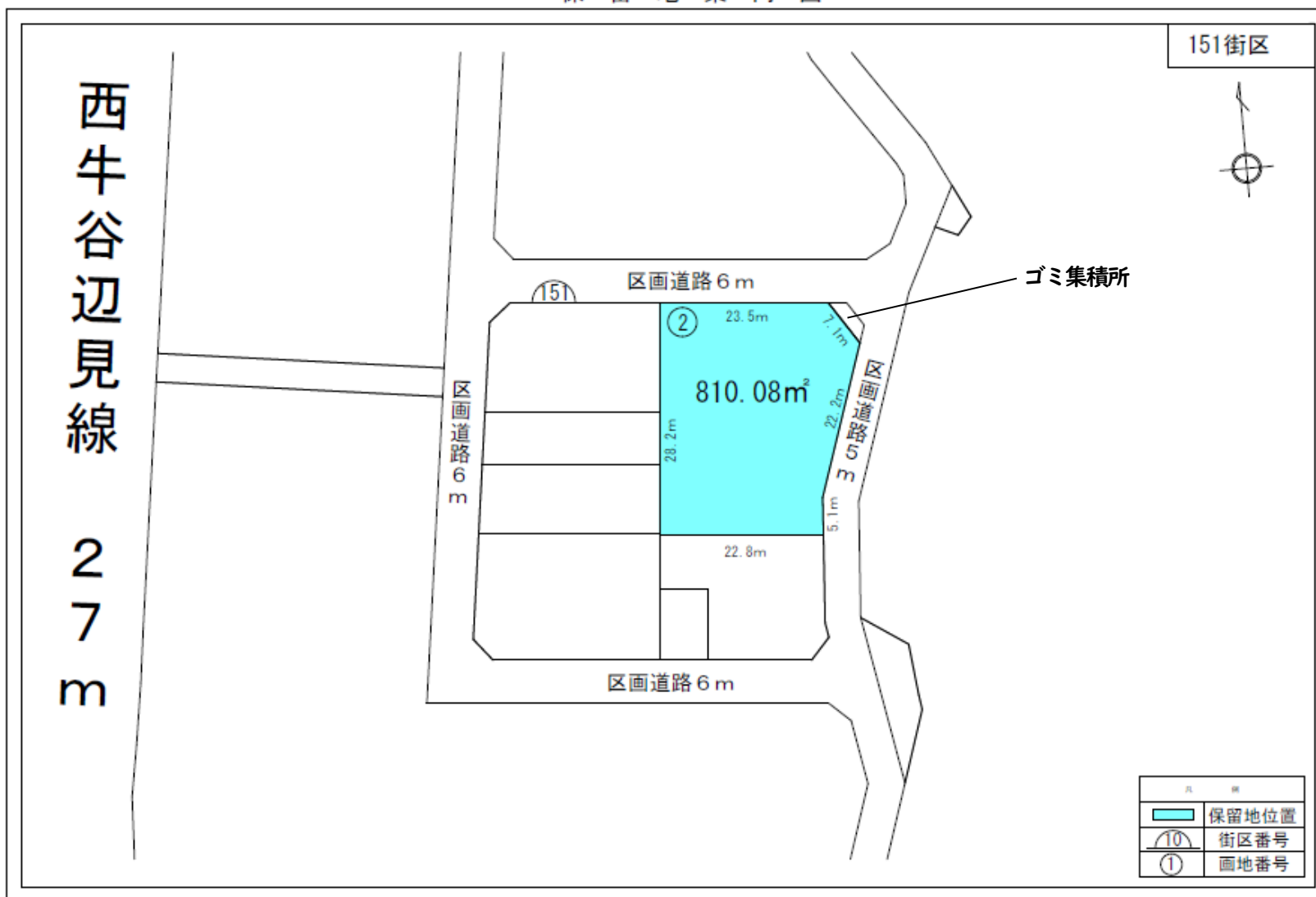


古河都市計画事業 古河駅東部土地地区画整理事業

物件調書 151 街区 2 号画地

| | | | | |
|---|---|-------------|--------------------------|-----------------|
| 面 積 | 810.08 m ² (約 245 坪) | 地 目 | 現況宅地 | |
| 形 状 | P9「案内図」のとおり | | | |
| 接道の幅員 | 幅員 6m の区画道路 (北側)、幅員 5m の区画道路 (東側) に接している。 | | | |
| 法律等に基づく制限 | 都市計画法等 | 区域区分 | 市街化区域 | |
| | | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | |
| | | 建ぺい率 | 50% | |
| | | 容積率 | 100% | |
| | | 地区計画 | 区域区分：低層戸建住宅地区 | |
| | | 防火指定 | - | |
| | 高度地区 | - | | |
| | その他 | 建築行為の制限 | 土地区画整理法第 76 条に基づく建築行為の制限 | |
| 供給処理施設の整備状況 | 供給施設 | 事業所名 | | 電話番号 |
| | 電 気 | 可 | 東京電力パワーグリッド(株) | 0120-995-007 |
| | 上 水 道 | 可 | 古河市役所水道課 | 0280-76-3780 |
| | 下 水 道 | 可 | 古河市役所下水道課 | 0280-76-1511(代) |
| | ガ ス | 無 | 個別プロパン | |
| 交通機関 | 鉄 道 | J R 宇都宮線古河駅 | | |
| 公 共 施 設 (直 線 距 離) | 市役所(庁舎) | 古河市役所総和庁舎 | 約 2.8 km | |
| | 小 学 校 | 古河市立上辺見小学校 | 約 600m | |
| | 中 学 校 | 古河市立総和中学校 | 約 2.7 km | |
| <ul style="list-style-type: none"> ・ 古河駅から約 1.9 km (直線距離) ・ 【上水道】 区画道路 (北側) に本管が敷設済み。敷地内に給水装置 (20 mm) が設置済み。 ・ 【下水道】 区画道路 (北側) に本管が敷設済み。敷地内に公共汚水ますが設置済み。 ・ 物件は、現状有姿の引渡しとなります。 | | | | |

保留地案内図

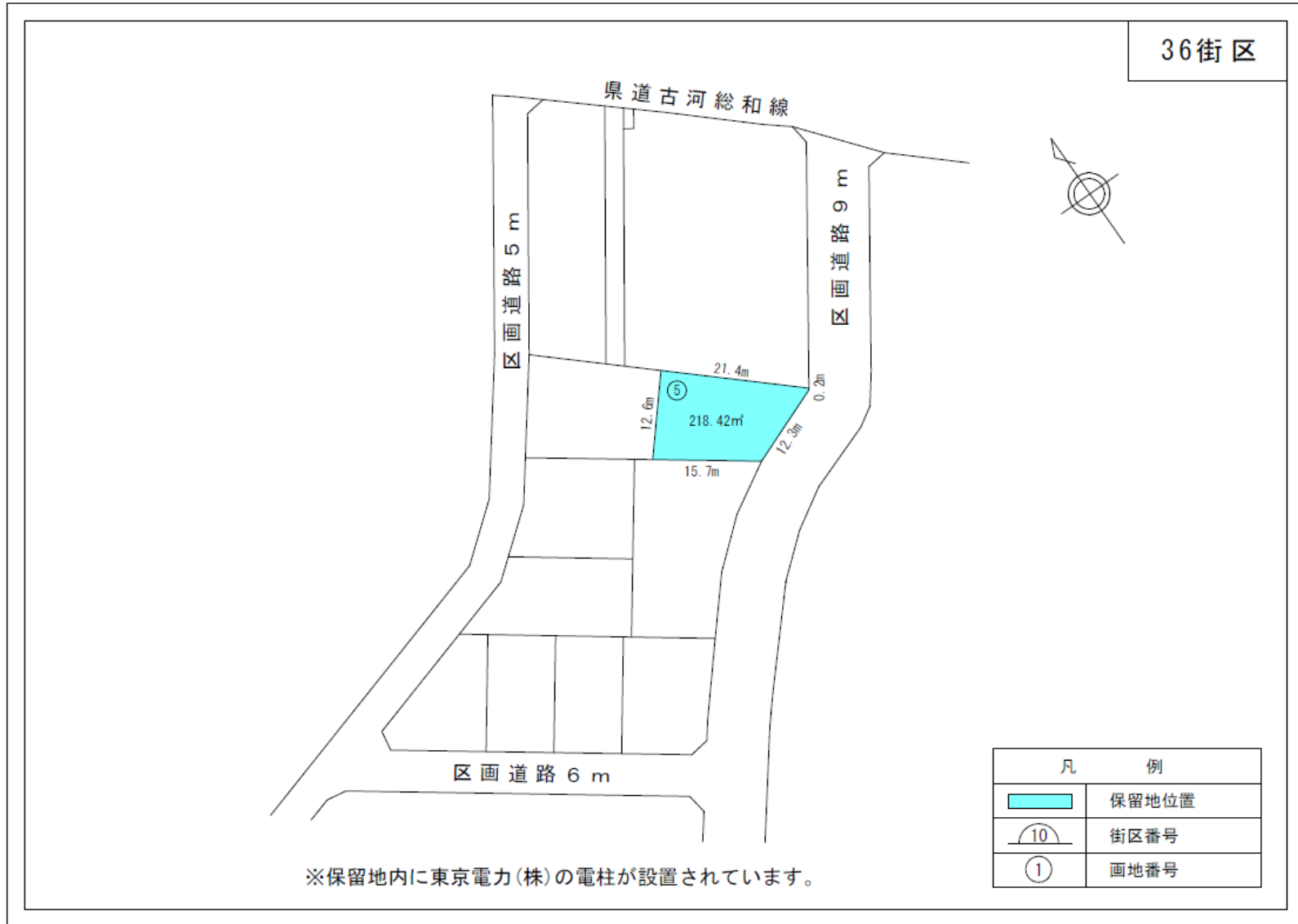


古河都市計画事業 古河駅東部土地区画整理事業

物件調書 36 街区 5 号画地

| | | | | |
|--|--------------------------------|--------------------------|----------------|-----------------|
| 面 積 | 218.42 m ² (約 66 坪) | 地 目 | 現況宅地 | |
| 形 状 | P11「案内図」のとおり | | | |
| 接道の幅員 | 幅員 9m の区画道路 (東側) に接している。 | | | |
| 法 律 等 に 基 づ く 制 限 | 都 市 計 画 法 等 | 区 域 区 分 | 市街化区域 | |
| | | 用 途 地 域 | 第一種低層住居専用地域 | |
| | | 建 ぺ い 率 | 50% | |
| | | 容 積 率 | 100% | |
| | | 地 区 計 画 | 区域区分：低層戸建住宅地区 | |
| | | 防 火 指 定 | - | |
| | 高 度 地 区 | - | | |
| そ の 他 | 建 築 行 為 の 制 限 | 土地区画整理法第 76 条に基づく建築行為の制限 | | |
| 供 給 処 理 施 設 の 整 備 状 況 | 供 給 施 設 | 事業所名 | | 電話番号 |
| | 電 気 | 可 | 東京電力パワーグリッド(株) | 0120-995-007 |
| | 上 水 道 | 可 | 古河市役所水道課 | 0280-76-3780 |
| | 下 水 道 | 可 | 古河市役所下水道課 | 0280-76-1511(代) |
| | ガ ス | 無 | 個別プロパン | |
| 交 通 機 関 | 鉄 道 | J R 宇都宮線古河駅 | | |
| 公 共 施 設 (直 線 距 離) | 市役所(庁舎) | 古河市役所古河庁舎 | 約 2.2 km | |
| | 小 学 校 | 古河市立第三小学校 | 約 520m | |
| | 中 学 校 | 古河市立第三中学校 | 約 50m | |
| <ul style="list-style-type: none"> ・ 古河駅から約 1.5 km (直線距離) ・ 【上水道】 区画道路 (東側) に本管が敷設済み。敷地内に給水装置 (20 mm) が設置済み。 ・ 【下水道】 区画道路 (東側) に本管が敷設済み。敷地内に公共污水ますが設置済み。 ・ 物件は、現状有姿の引渡しとなります。 ・ 保留地内に電柱が設置されています。 <p style="margin-left: 20px;">(問合せ先：東京電力パワーグリッド(株) TEL0120-995-007)</p> | | | | |

保留地案内図



古河都市計画事業 古河駅東部土地区画整理事業