古河都市計画事業 古河駅東部土地区画整理事業

保留地売却物件調書

(一般競争入札・公開抽せん)

【物件調書について】

- ・物件調書は、保留地買受申込をするに当たっての参考資料です。
- ・買受申込をされる際は、必ず現地をご確認ください。
- ・電気や電話など、市役所以外の事業者が取り扱っている事項については、 直接各事業者にお問合せください。
- ・詳細については、古河市役所区画整理課(Tel 0280-76-1511) にお問合せください。

令和6年10月



【売却物件(保留地)周辺案内図】



【現地までの交通案内】

- ・JR東北本線(宇都宮線)古河駅東口から自動車、バス、タクシー等の利用で、約10分です。
- ・バス利用の場合、古河駅東口バス乗場 (JRバス) から、古河赤十字病院 (日赤病院) 方面又は古河市役所三和庁舎方面のバスをご利用ください。
- ・場所が分かりにくいときは、古河市役所区画整理課(Tel 0280-76-1511)まで、お気軽にお問合せください。

【売却物件(保留地)についての諸注意】

- ・買受けを申込む前に、必ず希望物件(保留地)の現地確認をしてください。 確認をされなかったことが原因で買受け後に不都合が生じた場合、買受者の責任で対応して いただきますので、ご了承ください。
- ・売却物件(保留地)の周辺には、学校、病院その他一般の方の住居等が所在していますので、 現地確認の際は、周りの迷惑とならないよう十分な配慮をお願いします。
- ・売却物件及び周囲の敷地内には、無断で立ち入らないでください。もし、無断で立入りしたことが原因で事件、事故等が発生した場合、当事者の責任で対応していただきますので、ご了承ください。

分譲箇所(I)



【一般競争入札物件 画地番号及び価格】

No.	街番	区号	画番	地 号	面	積	単 価	最低販売価格
①	9			1	260.60 ㎡ (約 79 坪)		50,100円/㎡	13,056,060 円

注)

- 上記の保留地売却については、古河駅東部土地区画整理事業保留地の処分に関する規則第 2 条の規定による「一般競争入札」での売却となります。
- 保留地は、現状有姿での引渡しとなります。物件(現地)を十分に確認したうえで申込してください。なお、現地確認の際に、職員は同行いたしません。
- 各物件の詳細については、物件調書 (P5~) をご覧ください。

分譲箇所(2)



【公開抽せん物件 画地番号及び価格】

No.	街 区 番 号	画 地 番 号	面積	単	版 売 価 格
2	134	4	201.20 ㎡ (約61 坪)	45,000 円/m	9,054,000 円
3	134	22	201.20 ㎡ (約61 坪)	45,000 円/m	9,054,000 円

注)

- 上記の保留地売却については、古河駅東部土地区画整理事業保留地の処分に関する規則第 2 条の規定による「公開抽せん」での売却となります。
- 保留地は、現状有姿での引渡しとなります。物件(現地)を十分に確認したうえで申込してください。なお、現地確認の際に、職員は同行いたしません。
- 各物件の詳細については、物件調書 (P7~) をご覧ください。

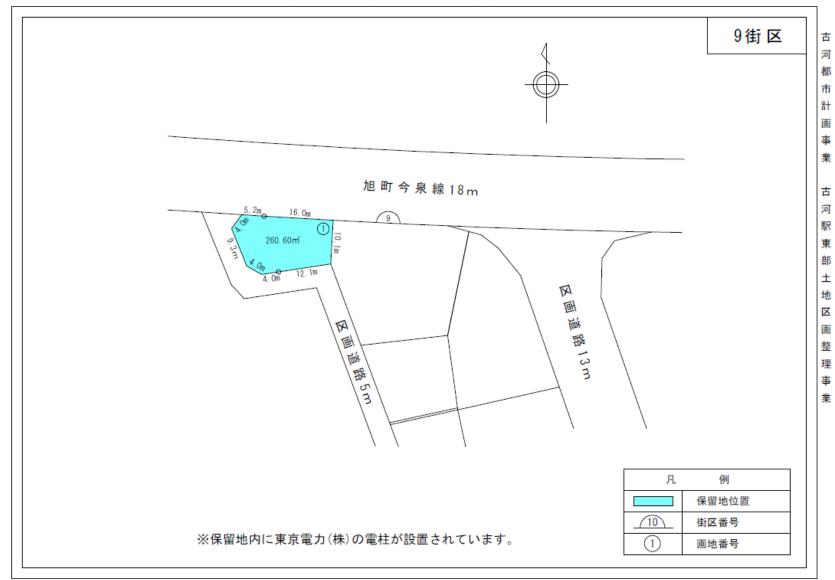
物件調書 9街区 | 号画地

面積	260.60 ㎡(約~	79 坪)	地 目 現況宅地				
形状	P6「案内図」のとおり						
接道の幅員	幅員 I3mの区画道路(北側)及び幅員 5mの区画道路(西側、南側)に接している。						
	都市計画法等	区域区分	市街化区域				
		用途地域	第一種住居地域				
		建ぺい率	60%				
法律等に		容 積 率	200%				
基づく制限		地区計画	区域区分: 地区サービス地区				
		防火指定	_				
		高 度 地 区	_				
	その他	建築行為の制限	土地区画整理法第76条に基づく建築行為の制限				
		供 給 施 設	事業所名電話番号				
		電気	可 東京電力パ ワーグ リット (株) 0120-995-007				
供給処理施	設の整備状況	上 水 道	可 古河市役所水道課 0280-76-3780				
		下 水 道	可 古河市役所下水道課 0280-76-1511(代)				
		ガス	無 個別プロパン				
交 通 機 関		鉄 道	J R宇都宮線古河駅				
公共	 施 設	市役所(庁舎)	古河市役所古河庁舎 約 2.6 km				
(直線	距離)	小 学 校	古河市立古河第三小学校 約 400m				
(旦 稼	ル に 内住 <i>)</i>	中 学 校	古河市立古河第三中学校 約 860m				

- ・古河駅から約 1.6 km(直線距離)
- ·【上水道】区画道路(北側)に本管が敷設済み。敷地内に給水装置(20 mm)が設置済み。
- ・【下水道】区画道路(北側)に本管が敷設済み。敷地内に公共汚水ますが設置済み。
- ・物件は、現状有姿の引渡しとなります。
- ・保留地内に電柱が設置されています。

(問合せ先:東京電力パワーグリッド㈱ TELO 120-995-007)

保留地案内図 9街区



物件調書 134 街区 4 号画地

面 積	201.20 ㎡(約6	51坪)	地	目	現況宅地			
形状	P9「案内図」のとおり							
接道の幅員	幅員 6mの区画道路(北側)に接している。							
		区域区分	市街化区域					
		用途地域	準住居地域					
		建ぺい率	60%					
法律等に	都市計画法等	容 積 率	200%					
基づく制限		地区計画	区域区分: 広域サービス地区					
		防火指定	_					
		高 度 地 区	_					
	その他	建築行為の制限	土地区画整理法第 76 条に基づく建築行為の制限					
		供給施設	事業所名 電話番号					
		電気	可	東京電力	フパワーグリッド(株)	0120-995-007		
供給処理施	設の整備状況	上 水 道	可 古河市役所水道課 0280-			0280-76-3780		
		下 水 道	可 古河市役所下水道課 (所下水道課	0280-76-1511(代)		
		ガス	無	個別プロ	パン			
交 通	機関	鉄道	JR宇都宮線古河駅					
公共	市役所(庁舎) 公 共 施 設			古河市役所総和庁舎 約 3.4 km				
(直線	距離)	小 学 校	古河市立西牛谷小学校 約800 m					
(<u> </u>	中 学 校	古河市立総和北中学校 約3.4 km			約 3.4 km		

- ・古河駅から約 1.8 km (直線距離)
- ·【上水道】区画道路(北側)に本管が敷設済み。敷地内に給水装置(20 mm)が設置済み。
- ・【下水道】区画道路(北側)に本管が敷設済み。敷地内に公共汚水ますが設置済み。
- ・物件は、現状有姿の引渡しとなります。
- ・保留地内に電柱が設置されています。

(問合せ先:東京電カパワーグリッド㈱) TELO 120-995-007)

物件調書 134 街区 22 号画地

面 積	201.20 ㎡(約(51坪)	地	目	現況宅地			
形状	P9「案内図」のとおり							
接道の幅員	幅員 6mの区画道路(北側)に接している。							
		区域区分	市街化区域					
		用途地域	準住居地域					
		建ぺい率	60%					
法律等に	都市計画法等	容 積 率	200%					
基づく制限		地区計画	区域区分:広域サービス地区					
		防火指定	_					
		高度地区	_					
	その他	建築行為の制限	土地区画整理法第76条に基づく建築行為の制限					
		供 給 施 設	事業所名 電話番号					
		電気	可見	東京電力	ハパワーグリッド(株)	0120-995-007		
供給処理施	設の整備状況	上 水 道	可 古河市役所水道課 0280-7			0280-76-3780		
		下 水 道	可 古河市役所下水道課 С		所下水道課	0280-76-1511(代)		
		ガス	無化	固別プロ	パン			
交 通	機関	鉄道	JR宇都宮線古河駅					
公共	市役所(庁舎) 公 共 施 設			古河市役所総和庁舎 約 3.4 km				
(直線	距離)	小 学 校	古河市立西牛谷小学校 約800m			約 800m		
	<u> </u>	中 学 校	古河市立総和北中学校 約3.4 km			約3.4 km		

- ・古河駅から約 1.8 km (直線距離)
- ・【上水道】区画道路(北側)に本管が敷設済み。敷地内に給水装置(20 mm)が設置済み。
- ・【下水道】区画道路(北側)に本管が敷設済み。敷地内に公共汚水ますが設置済み。
- ・物件は、現状有姿の引渡しとなります。

(問合せ先:東京電力パワーグリッド㈱ TELO 120-995-007)

保留地案内図 134街区

古河都市計画事

業

古

河

駅

東部土

地

区画

整

理事業

