

## 物件調書 164 街区 3 号画地

面 積	230.68 m <sup>2</sup> (約 70 坪)	地 目	現況宅地	
形 状	別紙「案内図」のとおり			
接道の幅員	幅員 8m の区画道路 (南及び東側) 及び幅員 27m の都市計画道路 (西側) に接している。			
法律等に基づく制限	都市計画法等	区域区分	市街化区域	
		用途地域	第一種低層住居専用地域	
		建ぺい率	50%	
		容積率	100%	
		地区計画	区域区分：低層戸建住宅地区	
		防火指定	—	
		高度地区	—	
	その他	建築行為の制限	土地区画整理法第 76 条に基づく建築行為の制限	
供給処理施設の整備状況	供給施設	事業所名		電話番号
	電 気	可	東京電力(株)	0120-995-332
	上 水 道	可	古河市役所水道課	0280-76-3780
	下 水 道	可	古河市役所下水道課	0280-76-1511 (代)
	ガ ス	無	個別プロパン	
交通機関	鉄 道	J R 宇都宮線古河駅		
公 共 施 設 ( 直 線 距 離 )	市役所(庁舎)	古河市役所古河庁舎		約 2.3 km
	小 学 校	古河市立上辺見小学校		約 400m
	中 学 校	古河市立総和中学校		約 2.6 km
<ul style="list-style-type: none"> <li>・古河駅から約 1.8 km (直線距離)</li> <li>・【上水道】区画道路 (東側) に本管が敷設済み。敷地内に給水装置 (20 mm) が設置済み。</li> <li>・【下水道】区画道路 (東側) に本管が敷設済み。敷地内に公共汚水ますが設置済み。</li> <li>・物件は、現状有姿の引渡しとなります。</li> <li>・保留地内に電柱が設置されています。 (問合せ先：東京電力エナジーパートナー(株) 茨城カスタマーセンター Tel.0120-995-332)</li> </ul>				

# 保留地案内図 164街区3号画地



古河都市計画事業 古河駅東部土地区画整理事業