

## 物件調書 168 街区 11 号画地

面積	216.53 m <sup>2</sup> (約 65 坪)	地目	現況宅地	
形状	別紙「案内図」のとおり			
接道の幅員	幅員 6m の区画道路 (北側) に接している。			
法律等に基づく制限	都市計画法等	区域区分	市街化区域	
		用途地域	第一種住居地域	
		建ぺい率	60%	
		容積率	200%	
		地区計画	区域区分：地区サービス地区	
		防火指定	—	
		高度地区	—	
	その他	建築行為の制限	土地区画整理法第 76 条に基づく建築行為の制限	
供給処理施設の整備状況	供給施設	事業所名		電話番号
	電気	可	東京電力(株)	0120-995-332
	上水道	可	古河市役所水道課	0280-76-1511 (代)
	下水道	可	古河市役所下水道整備課	0280-76-1511 (代)
	ガス	無	個別プロパン	
交通機関	鉄道	JR 宇都宮線古河駅		
公共施設 (直線距離)	市役所(庁舎)	古河市役所古河庁舎	約 2.1 km	
	小学校	古河市立上辺見小学校	約 700m	
	中学校	古河市立総和中学校	約 2.8 km	
	その他	古河市古河体育館	約 900m	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・古河駅から約 1.6 km (直線距離)</li> <li>・【上水道】区画道路 (北側) に本管が敷設済み。</li> <li>・【下水道】区画道路 (北側) に本管が敷設済み。</li> <li>・物件は、現状有姿の引渡しとなります。</li> </ul>				

# 保留地案内図

# 168街区11画地



古河都市計画事業  
古河駅東部土地区画整理事業

