

## 物件調書 No.③ 165 街区 8 号画地

面 積	165.26 m <sup>2</sup> (約 50 坪)	地 目	現況宅地	
形 状	別紙「案内図」のとおり			
接道の幅員	幅員 27m の都市計画道路 (東側) に接している。			
法 律 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 法 等	区 域 区 分	市街化区域	
		用 途 地 域	第一種住居地域	
		建 ぺ い 率	60%	
		容 積 率	200%	
		地 区 計 画	区域区分：地区サービス地区	
		防 火 指 定	—	
		高 度 地 区	—	
	そ の 他	建築行為の制限	土地区画整理法第 76 条に基づく建築行為の制限	
供 給 処 理 施 設 の 整 備 状 況	供 給 施 設	事業所名		電話番号
	電 気	可	東京電力(株)	0120-995-332
	上 水 道	可	古河市役所水道課	0280-76-1511 (代)
	下 水 道	可	古河市役所下水道整備課	0280-76-1511 (代)
	ガ ス	無	個別プロパン	
交 通 機 関	鉄 道	J R 宇都宮線古河駅		
公 共 施 設 ( 直 線 距 離 )	市役所(庁舎)	古河市役所古河庁舎	約 2.3 km	
	小 学 校	古河市立上辺見小学校	約 500m	
	中 学 校	古河市立総和中学校	約 2.7 km	
	そ の 他	古河市古河体育館	約 700m	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 古河駅から約 1.7 km (直線距離)</li> <li>・ 【上水道】 都市計画道路 (東側) に本管が敷設済み。敷地内に給水装置 (20 mm) が設置済み。</li> <li>・ 【下水道】 都市計画道路 (東側) に本管が敷設済み。敷地内に公共汚水ますが設置済み。</li> <li>・ 物件は、現状有姿の引渡しとなります。</li> </ul>				

保留地案内図 No.③ 165街区8号画地

古河都市計画事業  
古河駅東部土地地区画整理事業

