

物件調書 6 街区 6 号画地

面 積	431.64 m ² (約 131 坪)	地 目	現況宅地	
形 状	別紙「保留地案内図」のとおり			
接道の幅員	幅員 6m の区画道路（東西側）に接している。			
法律等に基づく制限	都市計画法等	区域区分	市街化区域	
		用途地域	第一種低層住居専用地域	
		建ぺい率	50%	
		容積率	100%	
		地区計画	区域区分：低層戸建住宅地区	
		防火指定	—	
	高度地区	—		
	その他	建築行為の制限	土地区画整理法第 76 条に基づく建築行為の制限	
供給処理施設の整備状況	供給施設	事業所名	電話番号	
	電 気	可	東京電力(株)	0120-995-332
	上 水 道	可	古河市役所水道課	0280-76-1511 (代)
	下 水 道	可	古河市役所下水道整備課	0280-76-1511 (代)
	ガ ス	無	個別プロパン	
交通機関 (直線距離)	鉄 道	J R 宇都宮線古河駅	約 2 km	
公 共 施 設 (直線距離)	市役所(庁舎)	古河市役所古河庁舎	約 3.5 km	
	小 学 校	古河市立第三小学校	約 700m	
	中 学 校	古河市立第三中学校	約 1.6 km	
	そ の 他	イオン古河店	約 1 km	
<ul style="list-style-type: none"> ・【上水道】区画道路（西側）に本管が敷設済み。敷地内に給水装置（20 mm）が設置済み。 ・【下水道】区画道路（西側）に本管が敷設済み。敷地内に公共汚水ますが設置済み。 ・物件は、現状有姿の引渡しとなります。 				

保留地案内図

6街区6画地



古河都市計画事業
古河駅東部土地区画整理事業