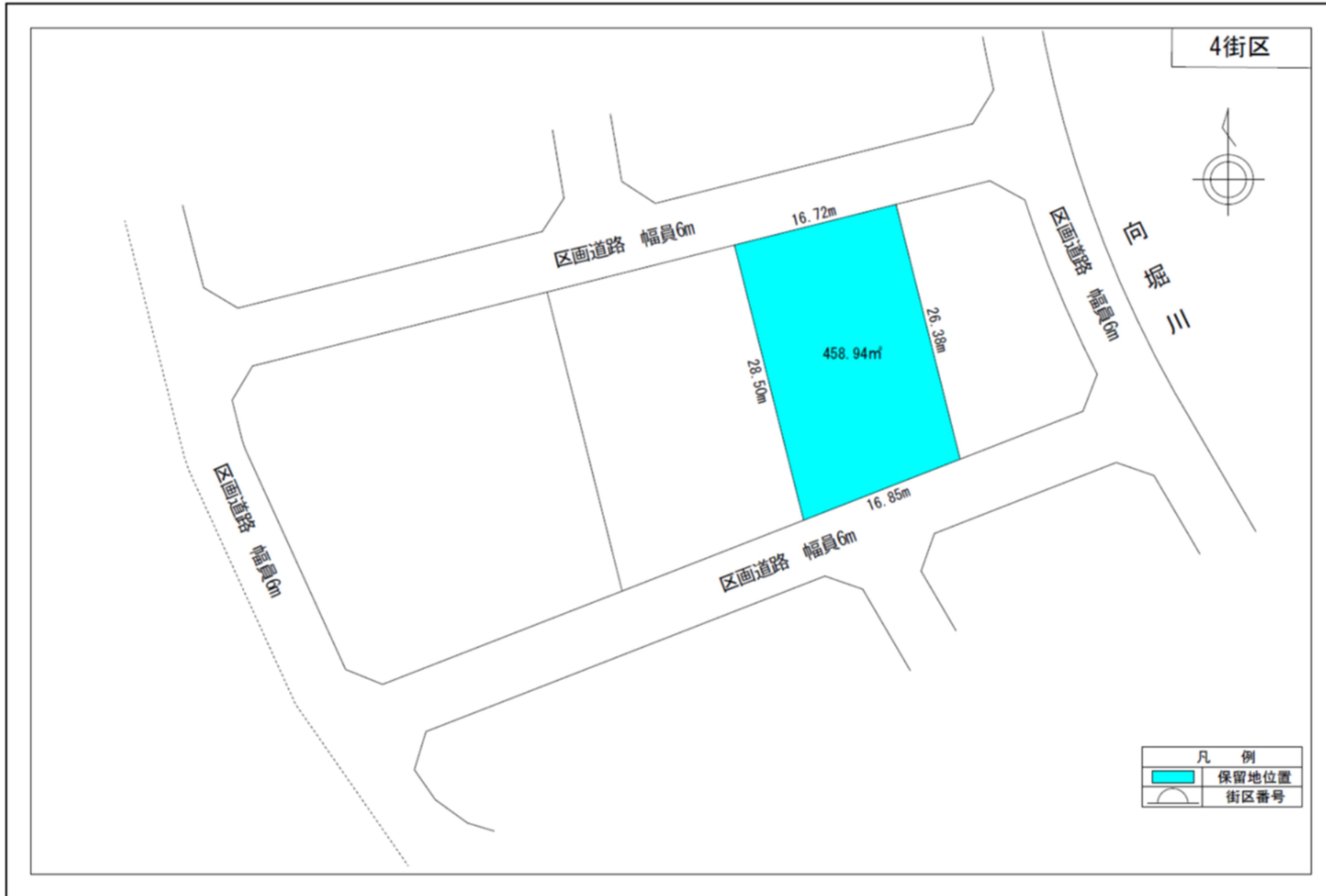


## 物件調書 4 街区 3 号画地

面積	458.94 m <sup>2</sup> (約 139 坪)		地目	現況宅地	
形状	別紙「保留地案内図」のとおり				
接道の幅員	幅員 6m の区画道路 (南北側) に接している。				
法律等に基づく制限	都市計画法等	区域区分	市街化区域		
		用途地域	第一種低層住居専用地域		
		建ぺい率	50%		
		容積率	100%		
		地区計画	区域区分：低層戸建住宅地区		
		防火指定	—		
	高度地区	—			
	その他	建築行為の制限	土地区画整理法第 76 条に基づく建築行為の制限		
供給処理施設の整備状況	供給施設	事業所名	電話番号		
	電気	可	東京電力(株)	0120-995-332	
	上水道	可	古河市役所水道課	0280-76-1511 (代)	
	下水道	可	古河市役所下水道整備課	0280-76-1511 (代)	
	ガス	無	個別プロパン		
交通機関 (直線距離)	鉄道	JR 宇都宮線古河駅	約 2.1 km		
公共施設 (直線距離)	市役所(庁舎)	古河市役所古河庁舎	約 3.6 km		
	小学校	古河市立第三小学校	約 800m		
	中学校	古河市立第三中学校	約 1.7 km		
	その他	イオン古河店	約 1.1 km		
<ul style="list-style-type: none"> <li>・【上水道】区画道路(北側)に本管が敷設済み。敷地内に給水装置(20mm)が設置済み。</li> <li>・【下水道】区画道路(北側)に本管が敷設済み。敷地内に公共汚水ますが設置済み。</li> <li>・物件は、現状有姿の引渡しとなります。</li> </ul>					

# 保留地案内図

# 4街区3画地



古河都市計画事業 古河駅東部土地区画整理事業