

物件調書 39 街区 3 号画地

| | | | | |
|--|--------------------------------|-------------|--------------------------|------------------|
| 面 積 | 194.54 m ² (約 59 坪) | 地 目 | 現況宅地 | |
| 形 状 | 別紙「保留地案内図」のとおり | | | |
| 接道の幅員 | 幅員 6m の区画道路（北側）に接している。 | | | |
| 法律等に基づく制限 | 都市計画法等 | 区域区分 | 市街化区域 | |
| | | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | |
| | | 建ぺい率 | 50% | |
| | | 容積率 | 100% | |
| | | 地区計画 | 区域区分：低層戸建住宅地区 | |
| | | 防火指定 | — | |
| | 高度地区 | — | | |
| | その他 | 建築行為の制限 | 土地区画整理法第 76 条に基づく建築行為の制限 | |
| 供給処理施設の整備状況 | 供給施設 | 事業所名 | | 電話番号 |
| | 電 気 | 可 | 東京電力(株) | 0120-995-332 |
| | 上 水 道 | 可 | 古河市役所水道課 | 0280-76-1511 (代) |
| | 下 水 道 | 可 | 古河市役所下水道整備課 | 0280-76-1511 (代) |
| | ガ ス | 無 | 個別プロパン | |
| 交通機関 (直線距離) | 鉄 道 | J R 宇都宮線古河駅 | | 約 1.7 km |
| 公 共 施 設 (直線距離) | 市役所(庁舎) | 古河市役所古河庁舎 | | 約 3.3 km |
| | 小 学 校 | 古河市立第三小学校 | | 約 720m |
| | 中 学 校 | 古河市立第三中学校 | | 近接 |
| | そ の 他 | イオン古河店 | | 約 1 km |
| <ul style="list-style-type: none"> ・【上水道】都市計画道路（北側）に本管が敷設済み。敷地内に給水装置（20 mm）が設置済み。 ・【下水道】都市計画道路（北側）に本管が敷設済み。敷地内に公共汚水ますが設置済み。 ・物件は、現状有姿の引渡しとなります。 | | | | |

保留地案内図

39街区3画地

古河都市計画事業
古河駅東部土地区画整理事業

