

物件調書 168 街区 12、14 画地

面 積	165.52 m ² (約 50 坪)	地 目	現況宅地	
形 状	別紙「案内図」のとおり			
接道の幅員	幅員 6m の区画道路 (北側) に接している。			
法律等に基づく制限	都市計画法等	区域区分	市街化区域	
		用途地域	第一種住居地域	
		建ぺい率	60%	
		容積率	200%	
		地区計画	区域区分：地区サービス地区	
		防火指定	—	
		高度地区	—	
	その他	建築行為の制限	土地区画整理法第 76 条に基づく建築行為の制限	
供給処理施設の整備状況	供給施設	事業所名		電話番号
	電 気	可	東京電力(株)	0120-995-332
	上 水 道	可	古河市役所水道課	0280-76-1511 (代)
	下 水 道	可	古河市役所下水道整備課	0280-76-1511 (代)
	ガ ス	無	個別プロパン	
交 通 機 関	鉄 道	J R 宇都宮線古河駅		
公 共 施 設 (直 線 距 離)	市役所(庁舎)	古河市役所古河庁舎	約 2.1 km	
	小 学 校	古河市立上辺見小学校	約 700m	
	中 学 校	古河市立総和中学校	約 2.8 km	
	そ の 他	古河市古河体育館	約 900m	
<ul style="list-style-type: none"> ・古河駅から約 1.6 km (直線距離) ・【上水道】区画道路 (西側) に本管が敷設済み。 ※ 買受者決定後、市が敷地内に給水装置 (20 mm) を設置します。 ・【下水道】区画道路 (西側) に本管が敷設済み。 ※ 買受者決定後、市が敷地内に公共汚水ますを設置します。 ・物件は、現状有姿の引渡しとなります。 ・本件保留地は、送電線の線下土地で、底地に地役権が設定されています。 (問合せ先：東京電力エナジーパートナー(株) 茨城カスタマーセンター TEL0120-995-332) 				

保留地案内図 168街区12, 14号画地

古河都市計画事業 古河駅東地区区画整理事業

