

物件調書 168 街区 11 号画地

面 積	208.52 m ² (約 63 坪)	地 目	現況宅地	
形 状	別紙「案内図」のとおり			
接道の幅員	幅員 6m の区画道路 (北側) に接している。			
法 律 等 に 基 づく 制 限	都 市 計 画 法 等	区 域 区 分	市街化区域	
		用 途 地 域	第一種住居地域	
		建 ぺ い 率	60%	
		容 積 率	200%	
		地 区 計 画	区域区分：地区サービス地区	
		防 火 指 定	—	
		高 度 地 区	—	
	そ の 他	建築行為の制限	土地区画整理法第 76 条に基づく建築行為の制限	
供 給 処 理 施 設 の 整 備 状 況	供 給 施 設	事業所名		電話番号
	電 気	可	東京電力株	0120-995-332
	上 水 道	可	古河市役所水道課	0280-76-1511 (代)
	下 水 道	可	古河市役所下水道整備課	0280-76-1511 (代)
	ガ ス	無	個別プロパン	
交 通 機 関	鉄 道	J R 宇都宮線古河駅		
公 共 施 設 (直 線 距 離)	市役所 (庁舎)	古河市役所古河庁舎	約 2.1 km	
	小 学 校	古河市立上辺見小学校	約 700m	
	中 学 校	古河市立総和中学校	約 2.8 km	
	そ の 他	古河市古河体育館	約 900m	
<ul style="list-style-type: none"> ・ 古河駅から約 1.6 km (直線距離) ・ 【上水道】区画道路 (北側) に本管が敷設済み。 ※ 買受者決定後、市が敷地内に給水装置 (20 mm) を設置します。 ・ 【下水道】区画道路 (北側) に本管が敷設済み。 ※ 買受者決定後、市が敷地内に公共汚水ますを設置します。 ・ ごみ集積所が隣接しています。(問合せ先：古河市役所 生活安全部 環境課 Tel.0280-76-1511) ・ 物件は、現状有姿の引渡しとなります。 				

保留地案内図 168街区11号画地

古河都市計画事業 古河駅東部地区区画整理事業

