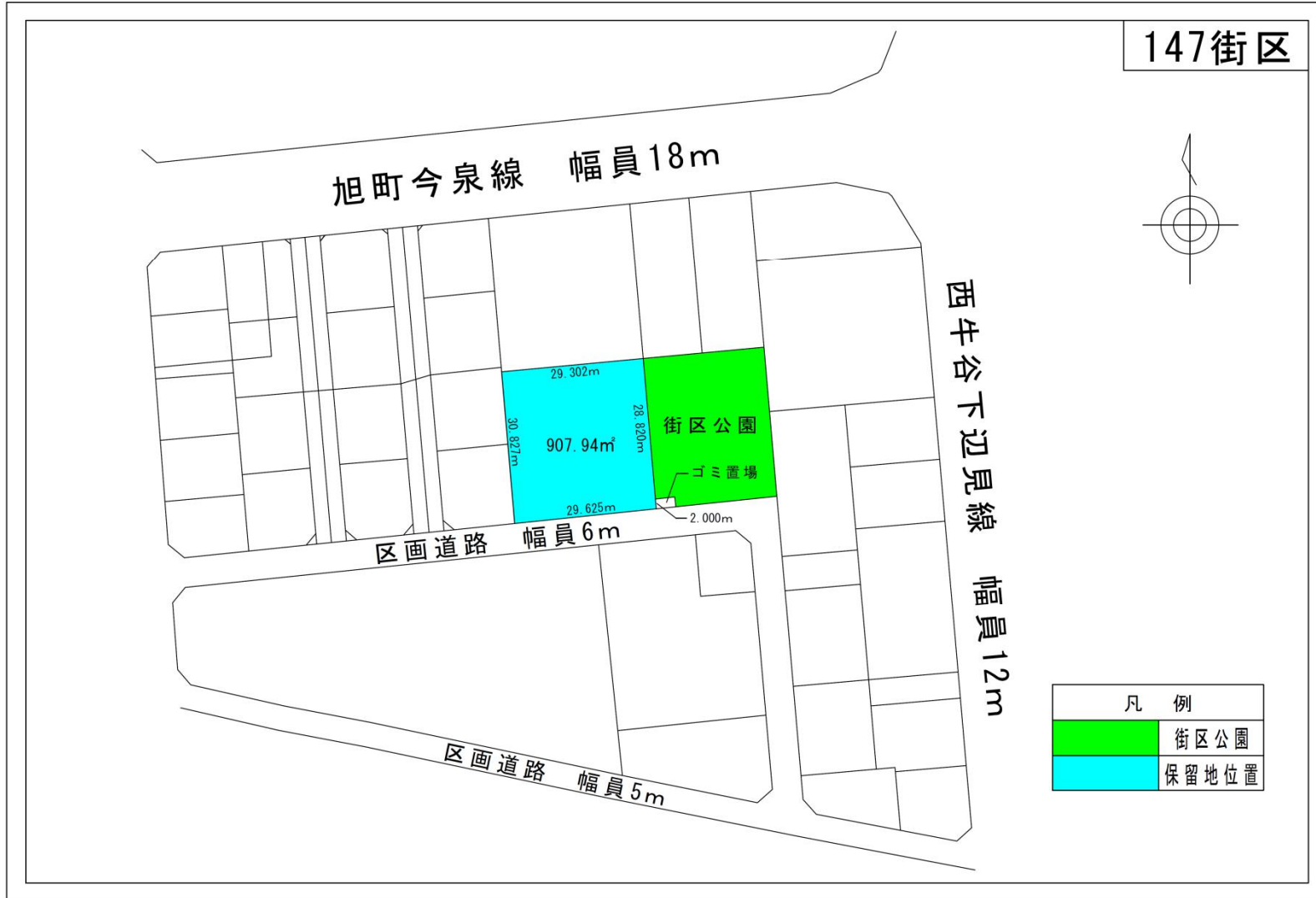


## 物件調書 147 街区 58 号画地

面 積	907.94 m <sup>2</sup> (約 275 坪)	地 目	現況宅地	
形 状	別紙「保留地案内図」のとおり			
接道の幅員	幅員 6m の区画道路 (南側) に接している。			
法律等に基づく制限	都市計画法等	区域区分	市街化区域	
		用途地域	第二種住居地域	
		建ぺい率	60%	
		容積率	200%	
		地区計画	区域区分：地域サービス地区	
		防火指定	—	
	高度地区	—		
	その他	建築行為の制限	土地区画整理法第 76 条に基づく建築行為の制限	
供給処理施設の整備状況	供給施設	事業所名		電話番号
	電 気	可	東京電力(株)	0120-995-332
	上 水 道	可	古河市役所水道課	0280-76-1511 (代)
	下 水 道	可	古河市役所下水道整備課	0280-76-1511 (代)
	ガ ス	無	個別プロパン	
交通機関 (直線距離)	鉄 道	J R 宇都宮線古河駅		約 2.2 km
公 共 施 設 (直線距離)	市役所(庁舎)	古河市役所総和庁舎		約 2.9 km
	小 学 校	古河市立西牛谷小学校		約 0.6 km
	中 学 校	古河市立総和北中学校		約 3.0 km
	そ の 他	古河市古河体育館		約 0.5 km
<ul style="list-style-type: none"> <li>・【上水道】区画道路(南側)に本管が敷設済み。 ※ 買受者決定後、市が敷地内に給水装置(20mm)を設置します。</li> <li>・【下水道】区画道路(南側)に本管が敷設済み。 ※ 買受者決定後、市が敷地内に公共汚水ますを設置します。</li> <li>・物件は、現状有姿の引渡しとなります。</li> </ul>				

# 保留地案内図 147街区58号画地



古河都市計画事業 古河駅東部土地区画整理事業